

ПЛАН**подготовки МБДОУ «Шугуровский детский сад «Тургай» МО «ЛМР» РТ
расположенного по адресу: РТ, Лениногорский район, село Шугурово,
улица Горького, дом 4а.**

1. Общие сведения

1	Адрес образовательного учреждения	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Шугуровский детский сад «Тургай» МО «ЛМР» РТ
2	Организация, осуществляющая управление	Муниципальное собственность, оперативное управление
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	2014
4	Площадь помещений, м.кв.	2695
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Лениногорские тепловые сети
6	Материал стен	кирпич
7	Наличие подвала / цокольного этажа	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта	не имеется
10	Система отопления	центральное
11	Схема отопления	имеется
12	Система ГВС	имеется
13	Материал трубопроводов система отопления	металлопластик
14	Схема центрального теплоснабжения	имеется
15	Система газоснабжения	не имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024г.г.	182
	2024-2025г.г. +	183
	2025-2026г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2023-2024г.г.	+6,8
	2024-2025г.г.	+7,2
	2025-2026г.г. +6,7	++
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период,	

	Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024г.г.	413,6
	2024-2025г.г.	402,6
	2025-2026г.г.	410,0
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя	-
3.2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в	-

	присутствии представителя	
3.3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя	-
3.4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя	Май-июнь, 2026 г. Завхоз
3.5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя	Июнь 2026г., завхоз
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего - водоснабжения в присутствии представителя	-
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химической водой	
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	Июнь 2026г, завхоз
3.9	Проведение поверки приборов учета	Июнь 2026г, завхоз
3.10	Проверка целостности теплоизоляции теплового ввода, водоподогревательной установки, труб	Август 2026г. завхоз
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	Июнь 2026г, завхоз
3.12	Проверка наличия заключенного договора на аварийно- диспетчерское обслуживание	Июнь 2026г.
3.13	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	Июнь 2026 г, завхоз
3.14	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта	Июнь 2026г, завхоз
3.15	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	Июнь 2026г, завхоз
3.16	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла	Июнь 2026 г, завхоз
3.17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования	
3.18	Проверка вентиляционных каналов	Июнь 2026г, завхоз
3.19	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2026-2027г.г.	Июль 2026 г, завхоз.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1.1	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	-
4.2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	-
4.3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	-
4.4.	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	Июнь 2026г.
4.5	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	Июнь 2026г.

4.6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	-
4.7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	Июнь 2026г.
4.8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	Июнь 2026г.
4.9	АКТ о поверки прибора учета	Июнь 2026г.
4.10	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	Август 2026г.
4.11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	Август 2026г.
4.12	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	Август 2026г.
4.13	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла	До 15 сентября 2026г.
4.14	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	До 15 сентября 2026г.
4.15	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	-
4.16	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном доме	-
4.17	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	-
4.18	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2026-2027г.г	Август 2026г.